
TŰZVÉDELMI MŰLEÍRÁS

Orosháza, Gyopárosi út (7505/9. hrsz.) alatti
„Rendezvény központ”
építési engedélyezési tervdokumentációjához

Építtető: Projektfelügyelet Kft.
1163 Budapest, Batsányi János utca 28-32.

Készítette: Csongrádi Pál
5900 Orosháza, Melinda utca 40.
I-094/2013.

TŰZVÉDELMI MŰLEÍRÁS

Orosháza, Gyopárosi út (7505/9. hrsz.) alatti
„Rendezvény központ”
 építési engedélyezési tervdokumentációjához

1., A létesítmény rendeltetése:

Az építtető **Projektfelügyelet – Országos Projekttervező, -támogató és -felügyelő Kft.** (1163 Budapest, Batsányi János utca 28-32.) az Orosháza, Gyopárosi út (7505/9. hrsz.) alatt, színpad, büfé és vizesblokk épületek kialakításával egy korszerű **„Rendezvény központ”** létrehozását határozta el, ahol könnyű szerkezetes pavilonok és pénztár is helyet kapnak. Ezért engedélyezési tervdokumentáció és hozzá kapcsolódóan Tűzvédelmi Műleírás elkészítése vált szükségessé. A tervezéssel érintett épületeket a kialakítást követően **közösségi célokra kívánják használni.**

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló, 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. számú melléklete – az egyes építésügyi hatóság engedélyezési eljárásában közreműködő szakhatóságok közül – a tűzvédelmi szakhatóságot a követelmények érvényre juttatása érdekében a

2. AK mértékadó kockázati osztályba tartozó

- lakó- és üdülőépület,
- nevelési, oktatási, szociális rendeltetést tartalmazó épület,
- összes építményszint nettó alapterülete az 500 m²-t meghaladó épület esetén rendeli bevonni.

Fentiek szellemében, illetve az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (továbbiakban OTSZ 5.0.) vonatkozó előírásainak hasonlóképpen való értelmezésével jártunk el, az adott tervdokumentációhoz kapcsolódó Tűzvédelmi Műleírás elkészítése során.

2., A technológia tűzvédelme:

A tervezett építményekben – azon belül a kockázati egységek **közösségi alaprendeltetésének** megfelelően – a szabadtéri rendezvényekhez kapcsolódó előadói, illetve kiszolgáló (pl. büfé, vizesblokk) funkciókat terveznek kialakítani. A tervezett közösségi tevékenység során az arra jellemző mértékben alkalmaznak éghető anyagokat. Továbbá nem terveznek ipari, mezőgazdasági, illetve tárolási tevékenységet végezni, illetve robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni, felhasználni.

3., Tűzveszélyességi és kockázati osztályba sorolás:

Az OTSZ 5.0. IV. fejezet (Tűzveszélyességi és kockázati osztályba sorolás) előírásai, valamint a hozzá tartozó 1. melléklet 1-2. táblázatokban foglaltak alapján a jelzett alaprendeltetésből, tevékenységből adódóan, valamint az épületrészek jellegére, méreteire is figyelemmel a tervezett kockázati egységeket az **alacsony kockázati (AK) osztályba sorolom.**

4., Tűzeseti szerkezeti állékonyság, alkalmazott épületszerkezetek tűzvédelmi paraméterei:

Az OTSZ 5.0. V. fejezet (Általános szerkezeti követelmények) előírásaira figyelemmel, azon belül a 16. § (1) bekezdés értelmében a tervezéssel érintett építmény, épületrész tűzeseti szerkezeti állékonyságát biztosító tartószerkezeti elemek a 2. mellékletben foglalt 1. táblázatban meghatározott követelményeknek kell, megfeleljenek.

A tervezett kialakítás során az épületek függőleges teherhordó szerkezetei alapvetően **Porotherm 30 K** fal, a fedett színpadrész esetében ragasztott faszerkezet, mely az általánosan betervezett cserepes lemez tetőhéjalást is hordozza. A közbenső könnyűszerkezetes, fa gerendafödémek általánosan alsó gipszkarton borítást kapnak, fölötté szálas hőszigeteléssel. A fűrészelt fenyőből készülő tető-, illetve árnyékoló szerkezetek anyaga (pl. **Tetol FB** Azonosító: TETOL-11/2013.) védelemmel lesz ellátva.

A hivatkozott fejezet 15. § (2) bekezdés c) pontjának értelmében a legfeljebb 15 m² alapterületű, földszintes, kereskedelmi rendeltetésű önálló épület (pl. pavilonok, pénztár) építményszerkezeteivel szemben nincs tűzvédelmi követelmény.

Figyelemmel az épületszerkezetek tűzvédelmi követelményeire vonatkozó, fent megjelölt előírásokra – a meghatározó, főbb építőanyagok, épületszerkezetek tulajdonságai, valamint a csatolt táblázatok szerint – valamennyi tervezett épület **megfelel a támasztott követelményeknek**.

5., Tűzszakaszok elhelyezkedése, tűzgátlás, tűztávolság:

A tervezéssel érintett építményeket, önálló rendeltetési, illetve kockázati egységeket egy-egy, külön tűzszakaszt képezve tervezzük kialakítani. A tervezett tűzszakaszok nettó, hasznos alapterülete a következő: színpadépület (a színpaddal és a teraszokkal): **258,10 m²**, büfé: **195,24 m²**, vizesblokk: **147,54 m²** lesz, melyek vizsgált, de nem mértékadó tűzszakaszok. A tervezetten el-helyezésre kerülő öt darab könnyűszerkezetes pavilon és az eléjük kifeszített napvitorla által lefedett rendeltetési egység összesített nettó alapterülete is hozzávetőleg **200 m²** alatti lesz. A beléptető jegypénztár **10 m²** alatti hasznos alapterületű.

Az OTSZ 5.0. VI. fejezet (Tűzterjedés elleni védelem) vonatkozó előírásai értelmében az azonos vagy szomszédos telken álló, szomszédos épületek között a tűz áttérjedését meg kell gátolni az ott rögzített megoldások által. A tervezéssel érintett tűzszakasz legnagyobb megengedett méretét közösségi alaprendeltetésű Községi szórakoztató, kulturális rendeltetésű kockázati egységet befogadó épület, önálló épületrész esetén az 5. melléklet 1. táblázat rögzíti. Az AK osztályú, beépített tűzoltó berendezés nélküli, színház, mozi, művelődési ház, nézőtérrel kialakított kulturális szórakoztató rendeltetésű épület, tűzszakasz mérete 4.000 m² lehet. Az érintett, valamennyi épület **megfelel** a táblázatba foglalt értéknek is.

A környező épületek, illetve tűzszakaszok az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 31. § (1) bekezdés b) pontjának megfelelően, valamint a fent hivatkozott VI. fejezet 18. § (1) bekezdés a) alpontja szerint alapesetben a tűztávolságot a kapcsolódó, 3. melléklet 1. táblázata (6 méter) tartalmazza a vizsgált kockázati osztályok függvényében.

A környező, meglévő AK osztályba sorolható, jellemzően szintén közösségi épületek, szabadterek **biztonságos távolságban, illetve olyan kialakítással helyezkednek el**, amely távolságok, illetve kialakítás a mérlegelt építészeti és tűzvédelmi tulajdonságok alapján **kielégítik a helyszíni tűzoltás-taktikai szempontokat**.

6., Hő- és füst elleni védelem:

Az OTSZ 5.0. X. fejezet (Hő- és füst elleni védelem) 88. § előírásaira figyelemmel hő- és füstelvezetést kell létesíteni a menekülési útvonalon a füstmentes lépcsőház, a füstmentes lépcsőházi előtér és a tűzgátló előtér kivételével.

Mivel azonban a kiürítés az első szakaszban – vagyis a menekülés bármely tartózkodási helytől menekülési útvonal igénybevétele nélkül – biztosítható a szabadba való jutás, **hő- és füst-elvezetést nem kell létesíteni**.

7., Hasadó, hasadó-nyíló felületek:

Hasadó, illetve hasadó-nyíló felület kialakítását az OTSZ 5.0. XI. fejezet (Hasadó és hasadó-nyíló felületek) előírásainak értelmében **nem tervezzük.**

8., Kiürítés, mentés, biztonsági jelzések:

A tervezéssel érintett épületekben tartózkodó személyek legtávolabbi tartózkodási helyétől mérve, a biztonságos tér elérési távolsága és a kijáratok átbocsátóképessége alapján igazolható, hogy az építmények, épületrészek különböző, így legkedvezőtlenebb részeiből – a menekülésre használható kijáratú utakon – a vonatkozó követelményeknek megfelelően **biztosítható a tervezetten bent tartózkodó**, esetleg maximum 20-30 fős **létszám kiürítése.**

Az OTSZ 5.0. VIII. fejezet (Kiürítés) 51. § (1) bekezdése értelmében az épületeket úgy kell kialakítani, hogy tűz esetén a benttartózkodó személyek a tartózkodási helyüket képező helyiséget elégséges számú, átbocsátó képességű és megfelelő helyen beépített kijáraton elhagyhassák, illetve a tartózkodási helytől mérve a megengedett elérési távolságon belül menekülési útvonalra, biztonságos térbe vagy átmeneti védett térbe juthassanak. A tervezett közösségi épületek esetében belátható, hogy **menekülési útvonal igénybevétele nélkül, az első szakaszban biztosítható a biztonságos térbe, konkrétan a szabadba jutás.**

A biztonságos tér elérési távolságának megengedett legnagyobb hosszúságát a kapcsolódó, 7. mellékletben foglalt 1. táblázat tartalmazza. Jelen esetben a biztonságos tér – menekülési útvonal igénybe vétele nélküli – elérési távolságára vonatkozó követelmény, AK osztály esetén **45 méter.** A menekülési útvonal legkisebb szabad szélességét és a menekülési útvonalon beépített ajtók legkisebb szabad belméretét annak teljes hosszán az adott menekülési útvonalon menekülő személyek létszámának függvényében, a 7. mellékletben foglalt 3. táblázat alapján kell meghatározni. Azonban a tervezett épületek esetében a kiürítésére igénybe vett kijáratú utak nem minősülnek menekülési útvonalnak.

Az OTSZ 5.0. XIII. fejezet (Villamos és villámvédelmi berendezések) 76. pont (Biztonsági világítás, biztonsági jelzések és menekülési útirányt jelző rendszer) előírásainak értelmében **menekülési jeleket létesíteni nem követelmény** – menekülési útvonal hiányában.

9., Tűzoltósági beavatkozási feltételek, oltóvíz ellátás:

A tervezés által érintett épületeket magában foglaló ingatlan Orosháza belterületén helyezkedik el. A létesítményt tűzoltógépjárművel **a település úthálózatán** keresztül lehet megközelíteni szilárd, pormentes úton, Gyopárosfürdő irányába haladva.

Az ingatlanon és annak környezetében az OTSZ 5.0. IX. fejezet (Tűzoltóegységek beavatkozását biztosító követelmények) vonatkozó pontjaiban rögzített előírásokra tekintettel megállapítható, hogy **a tűzoltóság működéséhez szükséges, megfelelő tér rendelkezésre áll.**

Tűzoltási felvonulási terület kialakítása nem követelmény.

Az OTSZ 5.0. IX. fejezet 72. § (1) bekezdés alapján a 8. mellékletben foglalt 1. táblázat szerint kell meghatározni. A 150-300 m² közötti területű vizsgált tűzszakasz esetében **900 liter/perc** oltóvíz-intenzitást kell biztosítani tűzoltás céljára, a (3) bekezdés a) pontja alapján AK osztály esetén legalább **egy órán keresztül**, ami **54 m³** oltóvizet jelent. A 73. § (4) bekezdés értelmében az oltóvíz szomszédos létesítményeknél – a tűzvédelmi hatóság engedélyével – közösen is biztosítható. A 75. § (1) szerint vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűz-csapokkal kell biztosítani.

A létesítmény mértékadó tűzszakaszának, valamint a tervezéssel érintett épület védelmét a védendő építménytől – megközelítési úton mért és a helyszínrajzon is jelölt – 100 méteren belüli **földfeletti tűzcsapok**, valamint az így nem biztosítható mennyiséget egy **150 m³-es, földalatti oltóvíz tározó biztosítja**, melyeknek megléte és működőképessége a tervezéssel érintett építmények használatbavételének is feltétele.

Az OTSZ 5.0. XX. fejezet (Ellenőrzés, karbantartás, felülvizsgálat) 270. § (1) bekezdés szerint a föld alatti és föld feletti tűzcsapok esetében az épületek, építmények használatba vételi eljárása során a kérelem benyújtása előtt legfeljebb fél évvel korábban készült, a legkedvezőtlenebb fogyasztási időszakban végzett, a tűzcsapok vízhozamának méréséről felvett vízhozammérési jegyzőkönyvvel igazolni kell az előírt oltóvíz mennyiség meglétét. A mérést az épület, építmény 100 m-es körzetén belüli tűzcsapok egyidejű működésével kell elvégezni.

A vízszervezési helyet úgy kell kiépíteni, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető és az oltóvíz – a vízállástól függetlenül – mindig akadálytalanul kiemelhető legyen. A szívócsatlakozó helyet vízszintesen, a talajszinttől 0,8–1,2 méter magasságban kell kialakítani. A szívócsővezetéseket 100 m³-enként, egymástól legalább 5 méter távolságra kell elhelyezni. A szívóvezeték belső átmérője legalább NA 100 legyen, alsó végződését szűrővel, felső vízszintes irányú végződését pedig szabványos A jelű (NA 100) csonkcapocccsal és kupakcapocccsal kell ellátni. A tűzoltó-vízforrást, oltóvíz tározót jelző táblával kell jelölni.

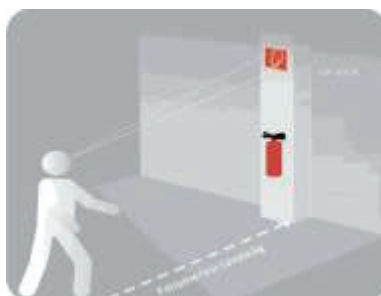
Az OTSZ 5.0. IX. fejezet 79. § (1) bekezdés értelmében az 1.000 m² alatti, AK osztályba tartozó kockázati egységekben **fali tűzcsapot nem kell létesíteni**.

Az OTSZ 5.0. XVIII. fejezet (Használati szabályok) 204. § (3) bekezdésében foglalt előírások értelmében a 16. mellékletben foglalt 2. táblázat szerint **kell tűzoltó készüléket készenlétben tartani** az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként.

Esetünkben a tervezett, 300 m² alatti színpad rendeltetési egység vonatkozásában összességében legalább **5**, a büfé, a vizesblokk, valamint a pavilonok esetében **4-4 oltóanyag egységet biztosító tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani**. Jelen esetben praktikusán a bejáratok közelében egy-egy, minimum 21A; 113B vizsgálati tűz oltására alkalmas (pl. 6 kg töltetsúlyú A;B;C porral oltó) – az MSZ EN 3-7. szabvány szerint készült – tűzoltó készüléket célszerű elhelyezni.

Az OTSZ 5.0. XIII. fejezet (Villamos és villámvédelmi berendezések) 148. § (1) bekezdése értelmében a tűzoltó készüléket a 147. § előírásai szerinti, (kívülről vagy belülről megvilágított vagy utánvilágító jel, amely legalább a vonatkozó műszaki követelményben meghatározott ideig és mértékben alkalmas a céljának megfelelő fény kibocsátására) megfelelő **tűzvédelmi jellel** kell **megjelölni**.

A 149. § szerint a tűzvédelmi eszközök helyét jelző biztonsági jeleket az eszköz, felszerelés felett legalább 1,8 méteres magasságban, legfeljebb 2,5 méter magasságban kell elhelyezni úgy, hogy azok könnyen felismerhetőek legyenek.



A tűzoltó készüléket tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

10., Épületgépészeti kialakítás, villamos és villámvédelmi rendszer:

Az épületekben a **fűtés, égéstermék** nem tervezett. A használati **meleg víz** ellátás elektromos vízmelegítőkkal lesz biztosítva. Falazott kémény nem épül.

Az **elektromos szerelés** ki kell, elégítse az MSZ 2364, valamint az MSZ 1600 számú szabvány érvényben lévő lapjainak előírásait épületenként tűzeseti főkapcsolóval, továbbá a funkcióknak, alkalmazott technológiának megfelelő szakaszkapcsolókkal. Az épületek helyiségeiben csak a környezetre gyújtási veszélyt nem jelentő világítás létesíthető.

Az OTSZ 5.0. XIII. fejezet 146. § (1) bekezdés szerint **biztonsági világítást kell létesíteni** a tűzeseti főkapcsolót tartalmazó helyiségben és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon. Továbbá **az építmények főbejáratánál a közművek főelzáró szerelvényeinek helyét is jelezni kell.**

Az OTSZ 5.0. XIII. fejezet (Villamos és villámvédelmi berendezések) 142. § (1) bekezdés úgy rendelkezik – bár az építmények rendeltetésük szerint nem tárgyai a kapcsolódó, 12. mellékletben foglalt táblázatnak – hogy villámvédelmet kell létesíteni abban az építményben, ahol a villámcsapások hatásaival szembeni védelem csak így biztosítható. Ezért a **villámvédelmi berendezés** kiépítésének, valamint az elektro-sztatikus feltöltődés elleni védelem műszaki szükségességét, lehetőségeit az elektromos, illetve a kiviteli tervek készítésekor vizsgálni kell.

A jogszabályban meghatározott, valamennyi épületgépészeti berendezés használatbavétel előtti, teljes körű tűzvédelmi szempontú felülvizsgálata, és annak dokumentálása is indokolt.

11., Beépített automatikus tűzjelző és tűzoltó berendezések:

A tervezéssel érintett épületekben – a vonatkozó, az OTSZ 5.0. XIV. fejezet (Beépített tűzjelző és tűzoltó berendezések közös szabályai) 154. § (1) bekezdés előírásaira, valamint a kapcsolódó 14. melléklet 28. sorában foglaltakra figyelemmel – **beépített tűzjelző vagy tűzoltó berendezés létesítése nem követelmény.**

Tűzjelzés telefonon keresztül lesz lehetséges a hivatásos tűzoltóság felé.

Orosháza, 2017. november 21.



Csongrádi Pál
építész tűzvédelmi szakértő
I - 094/2013.